

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código: FR-182-GAF
		Versión : 001 Emisión: 30/08/2011
	ESTUDIOS PREVIOS REGIMEN ESPECIAL	Actualización :

ESTUDIOS PREVIOS REGIMEN ESPECIAL
(LEY 715- DECRETO 4791)

PROCESO N° 1151.20.6. 027

Palmira Valle del Cauca, Agosto 13 de 2015

En aplicación del artículo 13 de la Ley 715 de 2001, concordante con el artículo 17 del Decreto 4791 de 2008 y el reglamento expedido por el consejo directivo de la institución para la adquisición de bienes, servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.V. “se presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para la siguiente necesidad.

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS EXISTENTES EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR EN LOS PERIODOS DE AGOSTO, Y NOVIEMBRE 2015, Y REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO DE SALA DE SITEMAS; INCLUYE SUMINISTROS”

GENERALIDADES DEL PROCESO DE CONTRATACION

Información General

DEPENDENCIA RESPONSABLE: AREA ADMINISTRATIVA

TIPO DE CONTRATO: SERVICIO

PRESUPUESTO ASIGNADO: \$ 2.500.000 (INCLUYE IVA)

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 000031

LUGAR DE EJECUCION: PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

PLAZO: TRES (3) MESES Y (15) QUINCE DIAS

FORMA DE PAGO: El pago se realizara una vez sea expedida por parte del supervisor del

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código: FR-182-GAF
		Versión : 001 Emisión: 30/08/2011
	ESTUDIOS PREVIOS REGIMEN ESPECIAL	Actualización :

contrato la certificación de cumplimiento, con un primer mantenimiento en el periodo de Agosto, y un segundo y último mantenimiento para el periodo de Noviembre de 2015 y se cancelara de acuerdo al servicio prestado, con la certificación de recibido a entera satisfacción por parte del supervisor.

SUPERVISORES:

JOSE MIGUEL CALDERON (Auxiliar Administrativo) LENIS MILLERLANDI LOPEZ (Docente Liceo Femenino)

MARCO LEGAL

El marco legal del proceso de selección y de las obligaciones que se deriven de su adjudicación, está conformado por la Constitución Política, las Leyes de la República de Colombia y en especial por la Ley 80/93, ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios, las normas orgánicas de presupuesto, las disposiciones cambiarias, y las demás normas concordantes con la materia, que rijan y lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección.

La ley 715 en su artículo 13 concordante con su artículo 17 del decreto 4791 De acuerdo con el procedimiento establecido faculta a los consejos directivos de las Instituciones Educativas para reglamentar la adquisición de bienes, servicios, y obras hasta 20 S.M.L.M.V. El Consejo Directivo de la Institución Educativa mediante reglamento interno ha establecido el procedimiento para dichas adquisiciones por ello, LA INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR de Palmira hace la invitación a los interesados en participar del PROCESO.

Teniendo en cuenta el servicio a contratar y el presupuesto oficial estimado, la modalidad pertenece al Régimen Especial establecido por la ley 715 de 2001 concordante con el artículo 17 del Decreto 4791 de 2008 y el reglamento expedido por el consejo directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.V.

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código: FR-182-GAF
		Versión : 001 Emisión: 30/08/2011
	ESTUDIOS PREVIOS REGIMEN ESPECIAL	Actualización :

El reglamento expedido por el concejo directivo de la Institución, según Decreto 4791 de 2008 para la adquisición de bienes, servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.V. establece: elaborar un estudio previo simplificado, que contendrá:

I. SUCINTA DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

La institución Educativa tiene como misión la prestación del servicio educativo desde el grado de preescolar hasta el grado 11 de la media, y dentro de sus grandes retos proveer una educación con calidad y pertinencia que logre retener la población hasta concluir la Educación Media.

Teniendo en cuenta los factores climáticos y debido a las altas temperaturas que se presentan y por el continuo uso de los mismos se requiere del mantenimiento del sistema de aires acondicionados de las diferentes dependencias de la I.E, y para prever futuros daños y así garantizar su normal funcionamiento y brindar bienestar a toda una comunidad educativa y que puedan laborar bajo condiciones necesarias para desarrollar las actividades y es obligación de la administración mantenerlos en buen funcionamiento, y poder ofrecer ambientes agradables a toda una comunidad educativa y buen ambiente laboral, y de aprendizaje para los estudiantes.

II. DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS EXISTENTES EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR EN LOS PERIODOS DE AGOSTO, Y NOVIEMBRE 2015, Y REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO DE SALA DE SISTEMAS; INCLUYE SUMINISTROS”

III. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS Y CLASIFICACION DEL PRODUCTO CONFORME AL UNSPSC, V. 14.080

Como mínimo el elemento a contratar, deben cumplir con las normas técnicas colombianas de control de calidad respectivas.



INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR

Código: FR-182-GAF

Versión : 001
Emisión: 30/08/2011

ESTUDIOS PREVIOS REGIMEN ESPECIAL

Actualización :

ACTIVIDADES A REALIZAR:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UN EQUIPO DE 5 TR TIPO PISO TECHO (AUDITORIO)

ITEM	DESCRIPCION	CANT.
1	MANT. PROFUNDO Y BACTERIOLOGICO	1
2	DESARME DEL EQUIPO	INCLUIDO
3	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
4	UNIDAD CONDENSADORA	INCLUIDO
5	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
6	UNIDAD MANEJADORA	INCLUIDO
7	LIMPEEZA QUIMICA DE LOS DESAGUES	INCLUIDO
8	FILTROS NUEVOS PARA TOMA DE AIRE DE LAS UNIDADES MANEJADORAS	INCLUIDO
9	LIMPIEZA DE REJILLAS DE DISTRIBUCION	INCLUIDO
10	CORRECCION DE CABLEADO E INSTALACIONES ELECTRICAS	INCLUIDO
11	AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE	INCLUIDO
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBATEX	INCLUIDO
13	CORRECCION Y AJUSTE DE DESAGUES	INCLUIDO
14	PRUEBAS PRELIMINARES	INCLUIDO
15	ARMADA DEL EQUIPO	INCLUIDO
16	PUESTA EN MARCHA	INCLUIDO
	REPARACION DE CIRCUITO ELECTRONICO DEL EQUIPO	INCLUIDO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UN EQUIPO DE 24.000 BTU PISO TECHO MARCA CONFORT (AUDITORIO)

ITEM	DESCRIPCION	CANT.
1	MANT. PROFUNDO Y BACTERIOLOGICO	1
2	DESARME DEL EQUIPO	INCLUIDO
3	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
4	UNIDAD CONDENSADORA	INCLUIDO
5	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
6	UNIDAD MANEJADORA	INCLUIDO
7	LIMPEEZA QUIMICA DE LOS DESAGUES	INCLUIDO
8	FILTROS NUEVOS PARA TOMA DE AIRE DE LAS UNIDADES MANEJADORAS	INCLUIDO
9	LIMPIEZA DE REJILLAS DE DISTRIBUCION	INCLUIDO
10	CORRECCION DE CABLEADO E INSTALACIONES ELECTRICAS	INCLUIDO
11	AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE	INCLUIDO
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBATEX	INCLUIDO
13	CORRECCION Y AJUSTE DE DESAGUES	INCLUIDO
14	PRUEBAS PRELIMINARES	INCLUIDO
15	ARMADA DEL EQUIPO	INCLUIDO
16	PUESTA EN MARCHA	INCLUIDO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UN EQUIPO DE 18.000 BTU (TESORERIA)

ITEM	DESCRIPCION	CANT.
1	MANT. PROFUNDO Y BACTERIOLOGICO	1
2	DESARME DEL EQUIPO	INCLUIDO



**INSTITUCION EDUCATIVA
NUESTRA SEÑORA DEL
PALMAR**

Código: FR-182-GAF

Versión : 001
Emisión: 30/08/2011

ESTUDIOS PREVIOS REGIMEN ESPECIAL

Actualización :

3	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
4	UNIDAD CONDENSADORA	INCLUIDO
5	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
6	UNIDAD MANEJADORA	INCLUIDO
7	LIMPEEZA QUIMICA DE LOS DESAGUES	INCLUIDO
8	FILTROS NUEVOS PARA TOMA DE AIRE DE LAS UNIDADES MANEJADORAS	INCLUIDO
9	LIMPIEZA DE REJILLAS DE DISTRIBUCION	INCLUIDO
10	CORRECCION DE CABLEADO E INSTALACIONES ELECTRICAS	INCLUIDO
11	AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE	INCLUIDO
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBATEX	INCLUIDO
13	CORRECCION Y AJUSTE DE DESAGUES	INCLUIDO
14	PRUEBAS PRELIMINARES	INCLUIDO
15	ARMADA DEL EQUIPO	INCLUIDO
16	PUESTA EN MARCHA	INCLUIDO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UN EQUIPO DE 12.000 BTU (RECTORIA II)

ITEM	DESCRIPCION	CANT.
1	MANT. PROFUNDO Y BACTERIOLOGICO	1
2	DESARME DEL EQUIPO	INCLUIDO
3	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
4	UNIDAD CONDENSADORA	INCLUIDO
5	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
6	UNIDAD MANEJADORA	INCLUIDO
7	LIMPEEZA QUIMICA DE LOS DESAGUES	INCLUIDO
8	FILTROS NUEVOS PARA TOMA DE AIRE DE LAS UNIDADES MANEJADORAS	INCLUIDO
9	LIMPIEZA DE REJILLAS DE DISTRIBUCION	INCLUIDO
10	CORRECCION DE CABLEADO E INSTALACIONES ELECTRICAS	INCLUIDO
11	AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE	INCLUIDO
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBATEX	INCLUIDO
13	CORRECCION Y AJUSTE DE DESAGUES	INCLUIDO
14	PRUEBAS PRELIMINARES	INCLUIDO
15	ARMADA DEL EQUIPO	INCLUIDO
16	PUESTA EN MARCHA	INCLUIDO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UN EQUIPO DE 18.000 BTU (SECRETARIA)

ITEM	DESCRIPCION	CANT.
1	MANT. PROFUNDO Y BACTERIOLOGICO	1
2	DESARME DEL EQUIPO	INCLUIDO
3	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
4	UNIDAD CONDENSADORA	INCLUIDO
5	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
6	UNIDAD MANEJADORA	INCLUIDO
7	LIMPEEZA QUIMICA DE LOS DESAGUES	INCLUIDO
8	FILTROS NUEVOS PARA TOMA DE AIRE DE LAS UNIDADES MANEJADORAS	INCLUIDO
9	LIMPIEZA DE REJILLAS DE DISTRIBUCION	INCLUIDO
10	CORRECCION DE CABLEADO E INSTALACIONES ELECTRICAS	INCLUIDO
11	AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE	INCLUIDO
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBATEX	INCLUIDO
13	CORRECCION Y AJUSTE DE DESAGUES	INCLUIDO
14	PRUEBAS PRELIMINARES	INCLUIDO



**INSTITUCION EDUCATIVA
NUESTRA SEÑORA DEL
PALMAR**

Código: FR-182-GAF

Versión : 001
Emisión: 30/08/2011

Actualización :

ESTUDIOS PREVIOS REGIMEN ESPECIAL

15	ARMADA DEL EQUIPO	INCLUIDO
16	PUESTA EN MARCHA	INCLUIDO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UN EQUIPO PISOTECHO DE 36.000 BTU (SALA DE INTERNET)

ITEM	DESCRIPCION	CANT.
1	MANT. PROFUNDO Y BACTERIOLOGICO	1
2	DESARME DEL EQUIPO	INCLUIDO
3	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
4	UNIDAD CONDENSADORA	INCLUIDO
5	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
6	UNIDAD MANEJADORA	INCLUIDO
7	LIMPEEZA QUIMICA DE LOS DESAGUES	INCLUIDO
8	FILTROS NUEVOS PARA TOMA DE AIRE DE LAS UNIDADES MANEJADORAS	INCLUIDO
9	LIMPIEZA DE REJILLAS DE DISTRIBUCION	INCLUIDO
10	CORRECCION DE CABLEADO E INSTALACIONES ELECTRICAS	INCLUIDO
11	AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE	INCLUIDO
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBATEX	INCLUIDO
13	CORRECCION Y AJUSTE DE DESAGUES	INCLUIDO
14	PRUEBAS PRELIMINARES	INCLUIDO
15	ARMADA DEL EQUIPO	INCLUIDO
16	PUESTA EN MARCHA	INCLUIDO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UN EQUIPO PISOTECHO DE 36.000 BTU (SALA INFORMATICA)

ITEM	DESCRIPCION	CANT.
1	MANT. PROFUNDO Y BACTERIOLOGICO	1
2	DESARME DEL EQUIPO	INCLUIDO
3	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
4	UNIDAD CONDENSADORA	INCLUIDO
5	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
6	UNIDAD MANEJADORA	INCLUIDO
7	LIMPEEZA QUIMICA DE LOS DESAGUES	INCLUIDO
8	FILTROS NUEVOS PARA TOMA DE AIRE DE LAS UNIDADES MANEJADORAS	INCLUIDO
9	LIMPIEZA DE REJILLAS DE DISTRIBUCION	INCLUIDO
10	CORRECCION DE CABLEADO E INSTALACIONES ELECTRICAS	INCLUIDO
11	AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE	INCLUIDO
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBATEX	INCLUIDO
13	CORRECCION Y AJUSTE DE DESAGUES	INCLUIDO
14	PRUEBAS PRELIMINARES	INCLUIDO
15	ARMADA DEL EQUIPO	INCLUIDO
16	PUESTA EN MARCHA	INCLUIDO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UN EQUIPO PISOTECHO DE 24.000 BTU (SALA SISTEMAS 1)

ITEM	DESCRIPCION	CANT.
1	MANT. PROFUNDO Y BACTERIOLOGICO	
2	DESARME DEL EQUIPO	INCLUIDO
3	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
4	UNIDAD CONDENSADORA	INCLUIDO
5	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO



**INSTITUCION EDUCATIVA
NUESTRA SEÑORA DEL
PALMAR**

Código: FR-182-GAF

Versión : 001
Emisión: 30/08/2011

ESTUDIOS PREVIOS REGIMEN ESPECIAL

Actualización :

6	UNIDAD MANEJADORA	INCLUIDO
7	LIMPEEZA QUIMICA DE LOS DESAGUES	INCLUIDO
8	FILTROS NUEVOS PARA TOMA DE AIRE DE LAS UNIDADES MANEJADORAS	INCLUIDO
9	LIMPIEZA DE REJILLAS DE DISTRIBUCION	INCLUIDO
10	CORRECCION DE CABLEADO E INSTALACIONES ELECTRICAS	INCLUIDO
11	AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE	INCLUIDO
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBATEX	INCLUIDO
13	CORRECCION Y AJUSTE DE DESAGUES	INCLUIDO
14	PRUEBAS PRELIMINARES	INCLUIDO
15	ARMADA DEL EQUIPO	INCLUIDO
16	PUESTA EN MARCHA	INCLUIDO
17	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UN EQUIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU (SALON ENFERMERIA)

ITEM	DESCRIPCION	CANT.
1	MANT. PROFUNDO Y BACTERIOLOGICO	1
2	DESARME DEL EQUIPO	INCLUIDO
3	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
4	UNIDAD CONDENSADORA	INCLUIDO
5	LIMPEZA QUIMICA DE SERPENTINES	INCLUIDO
6	UNIDAD MANEJADORA	INCLUIDO
7	LIMPEEZA QUIMICA DE LOS DESAGUES	INCLUIDO
8	FILTROS NUEVOS PARA TOMA DE AIRE DE LAS UNIDADES MANEJADORAS	INCLUIDO
9	LIMPIEZA DE REJILLAS DE DISTRIBUCION	INCLUIDO
10	CORRECCION DE CABLEADO E INSTALACIONES ELECTRICAS	INCLUIDO
11	AJUSTE DE CARGA DE REFRIGERANTE	INCLUIDO
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBATEX	INCLUIDO
13	CORRECCION Y AJUSTE DE DESAGUES	INCLUIDO
14	PRUEBAS PRELIMINARES	INCLUIDO
15	ARMADA DEL EQUIPO	INCLUIDO
16	PUESTA EN MARCHA	INCLUIDO

TOTAL

\$2.500.000

CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS

FECHA	PERIODOS MANTENIMIENTO	DESCRIPCION
AGOSTO 25,26 Y 27 DE 2015	1. PRIMER PERIODO	MANTENIMIENTOS PROFUNDOS, CAMBIOS DE REPUESTOS Y AJUSTES
NOVIEMBRE 23, 24 Y 25 DE 2015	2. SEGUNDO PERIODO	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

CLASIFICACION DEL PRODUCTO CONFORME AL UNSPSC, V. 14.080.

ITEM	Código UNSPSC	PRODUCTO
1.	72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código: FR-182-GAF
		Versión : 001 Emisión: 30/08/2011
	ESTUDIOS PREVIOS REGIMEN ESPECIAL	Actualización :

IV. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO JUSTIFICADO SUMARIAMENTE, ASÍ COMO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL MISMO.

El presupuesto oficial estimado para el contrato corresponde a la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$2.500.000 oo), El pago se realizara una vez sea expedida por parte del supervisor del contrato la certificación de cumplimiento, con un primer mantenimiento en el periodo de Agosto, y un segundo y último mantenimiento para el periodo de Noviembre de 2015 y se cancelara de acuerdo al servicio prestado, con la certificación de recibido a entera satisfacción por parte del supervisor. El valor estimado del Contrato se realizó de conformidad con estudio de mercado con base en el cual fue factible obtener cotizaciones de precios.

- **PLAZO DE EJECUCIÓN:**

El plazo de ejecución contractual será de TRES (3) MESES Y (15) QUINCE DIAS contados a partir de la fecha de Legalización del contrato.

V. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

Para atender tal compromiso la Entidad cuenta con el CDP No. 000031 Expedido por parte de la Auxiliar Administrativa de la Institución, con cargo al Rubro Presupuestal: MANTENIMIENTO BIENES MUEBLES por valor de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$2.500.000 oo),

Lic. NANCY NELLY ROSALES GUERRERO
Rectora.