

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código: FR-52-GAF Versión: 002 Emisión: 27/10/2008
	ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRACION DE PRESTACION DE SERVICIOS	Actualización:

Palmira, Noviembre 28 de 2022

**ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE PRESTACION DE
SERVICIO No. 1151.20.6. 027- 2022**

La suscrita Rectora de la Institución educativa NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR del Municipio de Palmira se permite elaborar el presente estudio para contratar **“PRESTACION DE SERVICIOS A TODO COSTO MANTENIMIENTO GENERAL SEDE JESUS OBRERO Y LICEO FEMENINO DE LA IE NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR ”**, Teniendo en cuenta la naturaleza del suministro a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad, por consiguiente se debe adelantar el proceso de selección del contratista y la consecuente contratación, para lo cual se debe tener en cuenta lo consagrado en el Decreto 4791 y en la **RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022) “Por Medio Del Cual se expide la Guía para la contratación bajo el régimen especial de las Instituciones Educativas oficiales del Municipio de Palmira , para la ejecución de los Recursos de los Fondos de Servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 y se dictan otras disposiciones”** aprobada por el Consejo Directivo mediante acuerdo No 1151.38.01 de fecha 24 de Marzo de 2.022 en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los FSE”.

1. ANALISIS DEL SECTOR:

Teniendo en cuenta el objeto contractual, se consultó en la página del SECOP procesos en otras entidades, encontrando algunos procesos con objeto similar, que comparten algunas características y sirven como referencia para analizar el mercado:

279	<u>INVIT 09-2020</u>	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	VALLE DEL CAUCA - INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO INCOLBALLET	Contratar servicio de obra publica de mantenimiento consistente en la remodelación del taller de herramientas y cuarto de archivo en la sede central de Incolbalett , ubicada en el corregimiento el hormiguero , jurisdicción del Municipio de Cali Km 4 en la vía Cali-Jamundi Callejón Pio XII	Valle del Cauca : \$23.265.632,00 Cali	Fecha de Celebración del Primer Contrato 30-11-2020
91	<u>4143.044.26.001-2021</u>	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	VALLE DEL CAUCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la	Valle del Cauca : \$61.112.585,00 Cali	Fecha de Celebración del Primer Contrato 08-10-2021

1.1 ASPECTOS JURIDICOS

Ley 115 de 1994, Decreto 111 de 1996, Ley 819 del 2003, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, la Ley 715 de 2001 en aplicación del Decreto 4791 de 2008, el código civil colombiano y las demás Normas Complementarias y Reglamentarias que se expidan posterior a la Guía de contratación **RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022)** aprobada por el Consejo Directivo mediante acuerdo No 1151.38.01 de fecha 24 de Marzo de 2.022 para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos.

1.2 ANALISIS DEL COSTO:

Con base en las especificaciones técnicas y demás características de la contratación a realizar, el contador de la Institución Educativa deberá efectuar un estudio de mercado que permita soportar el valor estimado del contrato a celebrar teniendo en cuenta todas las variables utilizadas para determinar el presupuesto.

COTIZACION No. 1	COTIZACION No. 2	COTIZACION No. 3	VALOR PROM. C.D.
\$ 16.470.000	\$16.898.500	\$16.717.300	\$16.695.267

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código: FR-52-GAF Versión: 002 Emisión: 27/10/2008
	ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRACION DE PRESTACION DE SERVICIOS	Actualización:

1.3 CRITERIOS DE SELECCIÓN:

Se realiza de acuerdo con el ofrecimiento CON EL MENOR PRECIO que sea favorable para la Institución y los fines que ella busca, esto debido a los lineamientos establecidos por la entidad territorial con el propósito de brindar herramientas a los Consejos Directivos de las Instituciones Educativas de carácter oficial del Municipio de Palmira para reglamentar el régimen especial aplicable a las contrataciones cuya cuantía sea menor o igual a 20 SMLMV, conforme a las disposiciones legales vigentes y en especial las contempladas en los artículos, 11, 12,13 y 14 de la Ley 715 de 2001; artículos reglamentados por el decreto 4791 de 2008 y sus modificaciones y adiciones y compilados en el Decreto Único Reglamentario del Sector Educativo 1075 de 2015.

NOTA. En todo caso la verificación de los requisitos enunciados se realizará de acuerdo a los procedimientos establecidos en el en el Decreto 4791 y en la **RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022) “Por Medio Del Cual se expide la Guía para la contratación bajo el régimen especial de las Instituciones Educativas oficiales del Municipio de Palmira , para la ejecución de los Recursos de los Fondos de Servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 y se dictan otras disposiciones” aprobada por el Consejo Directivo mediante acuerdo No 1151.38.01 de fecha 24 de Marzo de 2.022** cuya cuantía sea menor o igual a 20 SMLMV.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

Conforme la Ley 715 de 2001 y Decreto 4791 de 2008 y la guía de contratación de las Instituciones Educativas de Palmira.

Teniendo en cuenta que el mantenimiento y reparación de la planta física de la Institución Educativa Nuestra Señora del Palmar es de vital importancia debido a que asegura el bienestar y calidad de todos los actores que interactúan diariamente dentro de las instalaciones, garantizando un ambiente adecuado tanto a estudiantes, como docentes, directivos, administrativos, entre otros . Es importante aprovechar el periodo de vacaciones para realizar los mantenimientos de planta física de las sede Jesús Obrero y Liceo femenino, con el fin de tener las instalaciones en óptimas condiciones para el regreso de las niñas, niños, docentes y demás personal de la IE.

2.1 DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

2.1.1. Objeto: El presente Estudio Previo es contratar la contratar “**PRESTACION DE SERVICIOS A TODO COSTO MANTENIMIENTO GENERAL SEDE JESUS OBRERO Y LICEO FEMENINO DE LA IE NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR** ESPECIFICACIONES TECNICAS:

SEDE LICEO FEMENINO				
MANO DE OBRA		PROMEDIO		
ITEM	DESCRIPCION DEL OBJETO CONTRACTUAL	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	MANTENIMIENTO ELECTRICO (INCLUYE INSTALACION DE LAMPARAS, CAMBIO DE TUBOS DE LAMPARA EXISTENTES, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES)	1	\$ 2,198,880	\$ 2,198,880
2	MANTENIMIENTO DE ZONAS CON HUECOS EN TODOS LOS PISOS DE LA SEDE	1	\$ 187,675	\$ 187,675
3	MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE TODA LA SEDE	1	\$ 350,140	\$ 350,140
4	MANTENIMIENTO CIELORRASOS EN TODA LA SEDE (SALONES, PASILLOS, OFICINAS)	1	\$ 71,429	\$ 71,429
5	MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE AREA EN ADOQUINES EN LOS PASILLOS DEL PATIO	1	\$ 442,577	\$ 442,577

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código:FR-52-GAF
		Versión:002
	ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRACION DE PRESTACION DE SERVICIOS	Emisión:27/10/2008
		Actualización:

6	CORRECCION Y SELLAMIENTO DE GOTERAS EN TODA LA SEDE (SALONES, BIBLIOTECA, PASILLOS, OFICINAS)	1	\$ 238,095	\$ 238,095
7	MANTENIMIENTO DE BALDOSAS EN PASILLO ADYACENTE AL AUDITORIO	1	\$ 2,358,543	\$ 2,358,543
TOTAL ANTES DE IVA			\$ 5,847,339	\$ 5,847,339
IVA			\$ 1,110,994	\$ 1,110,994
TOTAL MANO DE OBRA SEDE LICEO FEMENINO			\$ 6,958,333	\$ 6,958,333
MATERIALES A UTILIZAR				
8	GRIFERIA SANITARIA	9	\$ 34,594	\$ 311,345
9	TOMAS DE CORRIENTE	10	\$ 7,885	\$ 78,852
10	INTERRUPTORES	13	\$ 8,417	\$ 109,426
11	LAMPARAS LED DE 24 WATIOS	16	\$ 42,437	\$ 678,992
12	TUBOS DE LAMPARA	40	\$ 10,392	\$ 415,686
13	BULTO DE CEMENTO GRIS	5	\$ 26,289	\$ 131,443
14	BUGADOS DE ARENA	4	\$ 17,507	\$ 70,028
15	LAMINAS DE ICOPOR	15	\$ 4,902	\$ 73,529
16	HOJAS DE ETERNIT Y/O TEJAS	2	\$ 25,490	\$ 50,980
17	SILICONA PARA SELLAR HUECOS PEQUEÑOS EN TEJAS	2	\$ 25,910	\$ 51,821
18	ADOQUINES	200	\$ 1,709	\$ 341,737
19	PEGANTE CERAMICO	5	\$ 26,611	\$ 133,053
TOTAL ANTES DE IVA				\$ 2,446,891
IVA				\$ 464,909
TOTAL MATERIALES SEDE LICEO FEMENINO				\$ 2,911,800
TOTAL MANO DE OBRA Y MATERIALES SEDE LICEO FEMENINO				\$ 9,870,133
SEDE JESUS OBRERO				
MANO DE OBRA				
ITEM	DESCRIPCION DEL OBJETO CONTRACTUAL	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
20	MANTENIMIENTO ELECTRICO (INCLUYE INSTALACION DE LAMPARAS, CAMBIO DE TUBOS DE LAMPARA EXISTENTES, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES)	1	\$ 1,555,462	\$ 1,555,462
21	MANTENIMIENTO DE ZONAS CON HUECOS EN TODOS LOS PISOS DE LA SEDE	1	\$ 214,286	\$ 214,286
22	MANTENIMIENTO DE MURO PERIMETRAL EXTERNO	1	\$ 775,910	\$ 775,910
23	MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE TODA LA SEDE	1	\$ 274,510	\$ 274,510
24	MANTENIMIENTO CIELORRASOS EN ICOPOR TODA LA SEDE (SALONES, PASILLOS, OFICINAS)	1	\$ 120,448	\$ 120,448
25	CORRECCION Y SELLAMIENTO DE GOTERAS EN TODA LA SEDE (SALONES, PASILLOS, OFICINAS)	1	\$ 652,661	\$ 652,661
TOTAL ANTES DE IVA			\$ 3,593,277	\$ 3,593,277
IVA			\$ 682,723	\$ 682,723
TOTAL MANO DE OBRA SEDE JESUS OBRERO			\$ 4,276,000	\$ 4,276,000
MATERIALES A UTILIZAR				
26	GRIFERIA SANITARIA	7	\$ 34,594	\$ 242,157
27	TOMAS DE CORRIENTE	13	\$ 7,885	\$ 102,507

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código: FR-52-GAF Versión: 002 Emisión: 27/10/2008
	ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRACION DE PRESTACION DE SERVICIOS	Actualización:

28	INTERRUPTORES	14	\$ 8,417	\$ 117,843
29	LAMPARAS LED DE 24 WATIOS	12	\$ 42,437	\$ 509,244
30	TUBOS DE LAMPARA	20	\$ 10,392	\$ 207,843
31	BULTO DE CEMENTO GRIS	15	\$ 26,289	\$ 394,328
32	BUGADOS DE ARENA	7	\$ 17,507	\$ 122,549
33	VARILLAS DE MEDIA PULGADA	2	\$ 26,050	\$ 52,101
34	LAMINAS DE ICOPOR	12	\$ 5,042	\$ 60,504
35	HOJAS DE ETERNIT	9	\$ 25,490	\$ 229,412
36	SILICONA PARA SELLAR HUECOS PEQUEÑOS EN TEJAS	4	\$ 25,910	\$ 103,641
TOTAL ANTES DE IVA				\$ 2,142,129
IVA				\$ 407,004
TOTAL MATERIALES SEDE JESUS OBRERO				\$ 2,549,133
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA SEDE JESUS OBRERO				\$ 6,825,133
VALOR TOTAL MANO DE OBRA Y MATERIALES SEDES LICEO FEMENINO Y JESUS OBRERO				\$ 16,695,267

2.1.2. El objeto contractual se enmarca dentro del siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios

2.1.3. Plan Anual de Adquisiciones: El proyecto objeto del presente estudio se encuentra incluido en el Plan Anual de adquisiciones bajo las siguientes características:

Fila	CÓDIGO	Modalidad contractual	NOMBRE PROYECTO
	72101507	RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022) Guía Contractual para las Instituciones Educativas del Municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los Fondos De Servicios Educativos" y el decreto 4791 del 2008	"PRESTACION DE SERVICIOS A TODO COSTO MANTENIMIENTO GENERAL SEDE JESUS OBRERO Y LICEO FEMENINO DE LA IE NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR

2.1.4. Valor y Forma de Pago: Para efectos legales este contrato tiene un valor de **DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ML, (\$16.695.267) IVA incluido si a ello hubiere lugar.** Que la institución educativa **NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR** pagará al **CONTRATISTA** en acta de pago único, una vez recibido del total del servicio junto con la presentación de la cuenta de cobro previo visto bueno del Supervisor.

2.1.5. Plazo de Ejecución: El Presente proyecto tiene un plazo de ejecución de **VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO**, a partir de la suscripción del acta inicio de acuerdo con lo estipulado en el contrato.

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código: FR-52-GAF Versión: 002 Emisión: 27/10/2008
	ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRACION DE PRESTACION DE SERVICIOS	Actualización:

2.1.6. Imputación Presupuestal: El valor que genere los servicios requeridos, se imputarán al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.000043 de Noviembre 28 de 2022 rubro presupuestal construcción ampliación y adecuación de Infraestructura y mantenimiento infraestructura, por valor de **DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ML, (\$16.695.267) IVA incluido si a ello hubiere lugar.** , expedido por Auxiliar Administrativa, correspondiente a la presente vigencia fiscal. No obstante, lo anterior, la entrega de la suma a que la Institución Educativa queda obligado en virtud de este contrato se subordina a la apropiación y disponibilidad presupuestal correspondiente y a la programación anual de caja (PAC).

2.1.7. Lugar de ejecución: La entrega del servicio será en la INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR SEDE NIÑA MARIA ubicada en la Carrera 26 Nro 37-01

2.1.8 Constituyen las principales obligaciones para el CONTRATISTA:

- 1) Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo.
- 2) cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato.
- 3) De conformidad con artículo 5, numeral 5 de la ley 80/1993 “no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto o hecho”.
- 4) El contratista debe cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.
- 5) las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad. **(el contratista seleccionado deberá antes del inicio de labores entregar al supervisor del contrato el plan de trabajo y si requiere ayudantes debe entregar carta de presentación adjuntando los documentos que certifican que se encuentran afiliados al sistema seguridad social y que cuentan con los certificados de alturas vigentes)**

2.1.9. Obligaciones de la institución:

1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
2. Desembolsar al contratista el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados.
3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del supervisor.
4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión cuando a ello hubiere lugar.
5. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes.
6. Elaborar los informes de ejecución si se solicitan y las actas a que haya lugar remitiéndolos de manera oportuna a las instancias correspondientes.
7. Elaborar la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.
8. Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.
9. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad e incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato.
10. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente.
11. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022) Guía Contractual para las Instituciones Educativas del Municipio de Palmira aprobado por Consejo Directivo mediante acuerdo No 1151.38.01 de 24 de Marzo de 2.022 en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los Fondos De Servicios Educativos” y el decreto 4791 del 2008.

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código: FR-52-GAF Versión: 002 Emisión: 27/10/2008
	ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRACION DE PRESTACION DE SERVICIOS	Actualización:

4. REQUISITOS MÍNIMOS

REQUISITOS HABILITANTES

1. Formato No. 1 Modelo presentación de la propuesta
2. Fotocopia de la cédula ampliada al 150% de la persona natural o representante legal de la empresa
3. Fotocopia del RUT: con fecha de generación no mayor a 30 días, que indique su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, el cual debe contener actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
4. Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición no mayor a 90 días para personas naturales que tengan establecimiento de comercio o certificado de existencia y representación legal en caso de tratarse de personas jurídicas (si aplica)
5. Hoja de vida diligenciada en el formato de la hoja de vida de la función pública.
6. Mínimo tres (3) certificaciones que acrediten la experiencia e idoneidad, de acuerdo al objeto a contractual
7. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
8. Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal.
9. Certificación de antecedentes judiciales del proponente expedido por la Policía Nacional de Colombia.
10. Constancia de verificación de las medidas correctivas RNMC de la policía nacional que se puede descargar en el siguiente enlace: https://srvpsi.policia.gov.co/psc/frm_cnp_consulta.aspx
Nota: el listado enunciado no es taxativo. Los requisitos de capacidad jurídica requerido
11. Formato de declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de intereses.
12. Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, en caso de que por ley la persona jurídica no tenga o deba tener revisor fiscal, en la cual se acredite el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con sus trabajadores con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje (aportes parafiscales), cuando a ello haya lugar, en un plazo no inferior a seis (6) meses de antelación a la presentación de la propuesta (artículo 23 de la ley 1150 de 2007, que modificó el inciso segundo y el parágrafo 1 del artículo 41 de la ley 80 de 1993 y en el artículo 50 de la ley 789 de 2002).
13. Las personas naturales deben aportar la planilla del pago de aportes a la seguridad social como independiente, donde se evidencia el pago al sistema de salud, riesgos profesionales y pensiones (artículo 50 de la ley 789 de 2002 y modificado por la ley 828 de 2003).
14. Copia libreta militar de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica o acreditación de la situación militar del proponente persona natural o del representante legal de la persona jurídica. El certificado de situación militar podrá descargarse en el siguiente link: <https://www.libretamilitar.mil.co/modules/consult/militarysituation>.
15. Certificado cuenta bancaria vigente.
16. Certificado de alturas.
17. Certificado que acredite para manejo de instalaciones eléctricas.

Requisitos adicionales cuando se prestan servicios personales o profesionales por persona jurídica o natural:

- 18) Formato único de Hoja de vida de la Función pública
- 19) Copia de los documentos que acrediten perfil, condiciones Académicas e idoneidad (diplomas o certificados de capacitación, Certificados).
- 20) Copia de la tarjeta profesional que acredite el ejercicio de la respectiva profesión y constancia de vigencia expedida por la Institución correspondiente

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código: FR-52-GAF Versión: 002 Emisión: 27/10/2008
	ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRACION DE PRESTACION DE SERVICIOS	Actualización:

5. ANALISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO.

Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, se procede a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación. **a.** El Contratista deberá avisar a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la Entidad. De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen a la Entidad como consecuencia. **b.** El Contratista deberá asumir los riesgos que se presenten en la demora o falta de pago por parte de la Entidad por la no presentación de los informes de actividades y demás documentos requeridos en forma oportuna, incompleta o no ajustada al objeto y a las obligaciones del contrato.

El Contratista deberá asumir los riesgos por enfermedad profesional o accidentes, durante o con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con el Decreto 723 de 2013. Teniendo en cuenta la naturaleza y obligaciones del contrato los riesgos que se consideran previsibles son los de incumplimiento de las obligaciones contractuales y calidad de los productos a entregar por parte del contratista, los cuales asume el contratista y para que se aminore se debe exigir su amparo con una garantía.

6. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACION

Tipificación:

- ✓ Incumplimiento del contrato por parte del contratista.
- ✓ Demora o no ejecución por parte del contratista de las obligaciones estipuladas en el contrato.

Asignación:

El contratista tendrá la absoluta responsabilidad en la ejecución de todas las actividades necesarias para el total y cabal ejecución del objeto contractual; considerando todos los aspectos técnicos, económico, financieros, y del mercado para evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten el cabal ejecución del contrato y la permanencia de la ecuación contractual durante toda la vigencia del contrato, y en tal evento, serán de su cargo y responsabilidad los costos que esto conlleve, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito y en todas aquellas donde el contratista demuestre que no tuvo responsabilidad.

El contratista debe presentar garantía única expedida por una firma de seguros de conocida trayectoria y que ampare el siguiente riesgo:

CUMPLIMIENTO Y DE CALIDAD: Por el veinte por ciento (20%) del valor del Contrato y con una vigencia igual al término del contrato y cuatro (4) meses más.

SUPERVISION DEL CONTRATO

La supervisión del presente contrato estará a cargo de la Sra. MILLERLANDY DIAZ PERGUEZA Auxiliar Administrativo con Funciones de almacenista de la Institución Educativa.

8. PUBLICACION DEL CONTRATO.

De conformidad con lo dispuesto en la Guía de contratación (resolución 522 de marzo 1 de 2022) aprobada por el Consejo Directivo mediante acuerdo No 1151.38.01 de fecha 24 de Marzo de 2.022, para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos, la publicación de este contrato se realizara en la página de la institución educativa, en defecto en cartelera institucional y posteriormente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP 2 dentro de los tres días siguientes al perfeccionamiento del contrato.

Lic. NANCY NELLY ROSALES GUERRERO

Rectora

Institución Educativa NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR

Original Firmado

	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Código:FR-52-GAF
		Versión:002 Emisión:27/10/2008 Actualización:
ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRACION DE PRESTACION DE SERVICIOS		

PRESUPUESTO OFICIAL

"PRESTACION DE SERVICIOS A TODO COSTO MANTENIMIENTO GENERAL SEDE JESUS OBRERO Y LICEO FEMENINO DE LA IE NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR

DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	TERMINO DE EJECUCIÓN	VALOR TOTAL
COSTOS DIRECTOS				
construcción ampliación y adecuación de Infraestructura y mantenimiento infraestructura	36 ítem	Global	20 Días calendario	\$ 16,695,267
			TOTAL:	\$ 16,695,267

Lic. NANCY NELLY ROSALES GUERRERO
Rectora

Original Firmado